

*Joaquim Mateus Trigo*  
~~Jose Gomes da Silva~~

## CONTRATO DE COMPRA E VENDA

QUE, entre si fazem, de um lado, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, neste ato regularmente representada por seu Prefeito Municipal, e de outro lado APARECIDO TRIGO, brasileiro, casado, lavrador, resid. e domic. em Barbosa Ferraz, mediante o que vai convencionado:

PRIMEIRA: - A primeira contratante na qualidade de proprietária vende ao segundo promitido comprador, a carta de data n.º -2-., da quadra n.º -34-., da planta da cidade de Barbosa Ferraz, com a área de 612,50 metros quadrados, tudo conforme transcrição n.º 4.353 do Registro de Imóveis de Campo Mourão.

SEGUNDA: - O preço total do imóvel descrito na cláusula primeira, é de NCr\$ 30,00 (trinta cruzeiros novos), cujo pagamento é feito nas seguintes condições:

- a) - NCr\$ 15,00 (quinze cruzeiros novos) na data da assinatura do presente instrumento particular de contrato;
- b) - NCr\$ 10,00 (dez cruzeiros novos) no prazo de um ano, contado da data da assinatura do presente compromisso particular de compra e venda;
- c) - NCr\$ 5,00 (cinco cruzeiros novos), cujo pagamento é feito no prazo também de um ano, sendo o tempo contado a partir do cumprimento do item B, isto é, após o pagamento de NCr\$ 10,00, perfazendo, portanto, o prazo de dois anos da data da assinatura do presente instrumento.

TERCEIRA: - O promitente comprador deverá, dentro do prazo improrrogável de 90 (noventa) dias, contando-se da assinatura do contrato, construir na carta de data compromissada, uma casa, de alvenaria ou de madeira, coberta de telhas, com uma metragem nunca inferior a 25 metros quadrados;

QUARTA: - O convenicionado na cláusula terceira, aceita pelo comprador, deverá ser respeitado sob pena de, independentemente de interpelação judicial ou extra-judicial, perder a favor da municipalidade as importancias pagas, dando-se, consequentemente a rescisão contratual, correndo todas as despesas por conta do promitente comprador;

QUINTA: - A escritura definitiva do imóvel será concedida por ocasião do último pagamento, o qual preenchida a condição da cláusula terceira, poderá ser antecipado, independentemente de qualquer desconto, correndo por conta do promitente comprador, todas as despesas com taxas e escrituração, isto é, impostos estaduais, municipais e federais inclusive certidões, sem exceção de um só;

SEXTA: Fica convenicionado de que é eleito o fóro da comarca de Campo Mourão, para dirimirem quaisquer dúvidas oriundas do presente instrumento particular de contrato, o qual passará a ser decidido em Barbosa Ferraz, se for criada a comarca com sede na mencionada cidade.

Por estarem justos e contratados mandaram datilografar o presente, em duas vias de igual teor, para um só efeito, que vai regularmente assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas, a fim de que produza os legais e jurídicos efeitos.

Barbosa Ferraz, em 04 de maio de 1.968.-

*Joaquim Mateus Trigo*  
*Antônio da Silva*  
*Antônio da Silva*

*Antônio da Silva*  
*Antônio da Silva*  
*Antônio da Silva*



CESSÃO DE DIREITOS

APARECIDO TRIGO e sua mulher MARGARIDA PINHEIRO TRIGO, brasileiros, casados, ele pedreiro, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$-2.000,00 (dois mil cruzeiros), ao senhor JOSÉ GOMES DA SILVA, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, mencionada, todos os direitos vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da DATA DE TERRAS Nº.02(DOIS) DA QUADRA Nº.34-(TRINTA E QUATRO), com área de /.. 612,50 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na Rua Mal. Floriano Peixoto, na planta da cidade de Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, que os mesmos adquiriram e pagaram integralmente da PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, conforme fazem certo o contrato de compra e venda firmado em 04 de maio de 1.968.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados tem, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, a outorgar a escritura pública definitiva ao ora / cessionário comprador, Sr. JOSÉ GOMES DA SILVA, ou quem este determinar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores a fazerem esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.-

Vai a presente cessão, assinada pelas partes juntamente com as duas /- testemunhas abaixo, que a tudo estiveram presentes.-

Barbosa Ferraz, Em 24 de maio de 1.973.-

+ Aparecido Trigo

X Jorge Rocha Morais

Jorge Rocha Morais, assina a raso da vendadora que é analfabeta e desca à margem sua impressão digital.-

DE ACÔRDO

X José Gomes da Silva

TESTEMUNHAS:-

X João Manoel Silva

+ Márcio Vaz



## CESSÃO DE DIREITOS


JOSÉ GOMES DA SILVA e sua mulher EVA RODRIGUES DA SILVA, brasileiros, casados, ele lavrador, ela do lar, residentes em Barbosa Ferraz-Pr., pela presente e na melhor forma de direitos cedem e transferem, como de fato cedidos e transferidos têm, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$... 6.000,00 (seis mil cruzeiros), ao senhor JOAQUIM MATIAS NUNES, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da ~~DA~~TA DE TERRAS Nº02--(DOIS) DA QUADRA Nº34--(trinta e quatro--) com área de 612,50 metros quadrados, contendo uma casa de madeira coberta de telhas, situada na planta da cidade de BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, que adquiriram e pagaram integralmente de Aparecido Trigo e sua mulher Margarida Pinheiro Trigo, conforme cessão de direito firmada em 24/05/1973 e estes da PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná, conforme contrato de compra e venda firmado em 04/05/1.968.--

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, para nunca mais o repetirem, razão porque autorizam, como de fato autorizados têm, a PREFEITURA MUNICIPAL DE BARBOSA FERRAZ, Estado do Paraná a outorgar escritura pública definitiva ao ora cessionário comprador ou a quem o mesmo determinar.

Comprometem-se ambas as partes, por si e seus sucessores, a fazer esta venda e cessão sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamados à autoria.

Vai a presente em duas vias, firmadas pelas partes, na presença das testemunhas abaixo, maiores capazes e a tudo presentes.--

Barbosa Ferraz, Em 09 de abril de 1.975.--

  
Jose gomes da Silva  
Penha

Assina HAROLDO DE SOUZA PENHA, a rōgo da cessionária vendedora, que é analfa beta e deixa sua impressão/digital, à margem desta.

Joaquim Matias Nunes

TESTEMUNHAS:-

Moraes  
Chagas





## CESSÃO DE DIREITOS

Joaquim-Matias Nunes e sua mulher, dona Almerinda Fernandes Nunes, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados em Barbosa Ferraz, Estado do Paraná, pela presente e na melhor forma de direito, cedem e transferem, como de fato cedido-e transferido tem, pelo preço certo e ajustado de CR\$.6.000,00 (seis mil-cruzeiros), ao snr. Joel Francisco da Silva, brasileiro, casado, agricultor, também residente-e domiciliado em Barbosa Ferraz, todos os direitos, vantagens e obrigações que lhes assistem sobre a aquisição da data de terras nº 02 (dois), da quadra nº 34 (trinta e quatro), com a área de 612,50 m<sup>2</sup>., situada na cidade Barbosa Ferraz-Pr., que adquiriram e pagaram integralmente de José Gomes da Silva, este de Aparecido Trigo, e este por sua vez da Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, como fez certo a cessão e transferencia de direitos, celebrada em 9 de abril de 1.975.-

Dão por este instrumento, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos, razão porque autorizam, como de fato autorizado tem a firma, digo, a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz, vendedora originária do referido-imóvel a outorgar a escritura pública de compra e venda ao cessionário nomeado snr. Joel Francisco da Silva, ou a quem este indicar.-

Comprometem-se ambas as partes, por si seus herdeiros e sucessores a fazer esta cessão sempre boa, firme e valiosa a lei e ao direito.

E, por esta certos e contratados, firmam a presente em duas vias, na presença das testemunhas abaixo.-



Testemunhas:-

Barbosa Ferraz, 26-março-1.976-  
Joaquim Matias Nunes

Amarias Barros de Nascimento  
a rogo da vendedora por ser analfabeta.

Joel Francisco da Silva

Antônia Dias Lima

Antônio Marques De Oliveira

